

Nr: GP.6733.32.2014.KT

**Niniejsza decyzja
jest ostateczna**

URZĄD MIEJSKI
77-100 BYTÓW

Bytów, dnia 2014.12.09
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Bytów, dnia 2015.01.19

PODINSPEKTOR
ds. urbanist. i architektury

K. Trzebińska

mgr Karolina Trzebińska

DECYZJA NR 26.2014

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 267 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2014.10.31,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz **Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno spółka z o.o.**

- dla inwestycji polegającej na: **rozbudowie instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów, polegającej na: rozbudowie kompostowni, rozbudowie placu dojrzwania kompostu oraz budowie wiaty magazynowo - garażowej;**
- położonej na działce nr: **283 w obrębie Sierzno, gm. Bytów**

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

- składowisko odpadów,

2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- na działce nr 283 w obrębie Sierzno, gm. Bytów ustala się budowę budowli i urządzeń służących do gromadzenia i przetwarzania odpadów, stanowiącą kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- na działce nr 283 w obrębie Sierzno, gm. Bytów ustala się:
 - rozbudowę instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów ulegających biodegradacji polegającą na: realizacji 4 kolejnych modułów kompostowych oraz placu dojrzwania kompostu ,
 - budowę wiaty magazynowo - garażowej
 - budowę wewnętrznych dróg dojazdowych związanych z obsługą planowanej inwestycji

3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- gabaryty projektowanych obiektów:
 - kompostownia: 4 moduły kompostowe o wymiarach ok. 7 x 24 m, maksymalnej wysokości 6 m, zadaszone oddychającym pokryciem
 - plac dojrzwania kompostu – płyta żelbetowa o powierzchni ok. 3.200 m²
 - wiaty magazynowo – garażowa: o wymiarach ok. 12 x 20 m, maksymalnej wysokości 6 m, o dachu jedno lub dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 5 - 20°,
- budowę należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami, w tym z zakresu ochrony środowiska,
- w trakcie robót budowlanych należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę terenu/gleby, a po zakończeniu prac ziemnych teren inwestycji należy doprowadzić do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania,
- ewentualne usunięcie kolizji istniejących sieci infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez gestorów sieci.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - na wniosek Inwestora dla przedsięwzięcia polegającego na *rozbudowie instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów (rozbudowa kompostowni wraz z placem dojrzwania kompostu) oraz budowie wiaty magazynowo – garażowej na działce o nr ew. 283 obręb Sierzno* Burmistrz Bytowa wydał decyzję

o środowiskowych uwarunkowaniach Nr:RO.6220.12.9.2014.WJ z dnia 2014.10.29, w której w oparciu o opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bytowie stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- obowiązują wszystkie warunki określone w decyzji Burmistrza Bytowa o środowiskowych uwarunkowaniach Nr:RO.6220.12.9.2014.WJ z dnia 2014.10.29,

- obszar objęty planowaną inwestycją znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362):
 - na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku,
- inwestycja planowana na działce nr 283 w obrębie Sierzno, gm. Bytów położona jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000,
- planowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych oraz z pozostałych powierzchni utwardzonych na tereny użytkowania publicznego i działek sąsiednich.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary oraz stanowiska archeologiczne podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- komunikacja:
 - ustala się obsługę komunikacyjną w sposób dotychczasowy – z drogi wojewódzkiej nr 212 (dz. nr 235/1)
 - kierunek obsługi komunikacyjnej przedstawia załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
- zaopatrzenie w wodę: w sposób dotychczasowy - z gminnej sieci wodociągowej, ewentualna przebudowa zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci Wodociągów Miejskich w Bytowie,
- odprowadzenie ścieków: odcieki z kompostowni i placu dojrzwiania kompostu – do szczelnego bezodpływowego zbiornika, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,
 - inwestor winien posiadać zapewnienie odbioru ścieków,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: w sposób dotychczasowy - z istniejącej sieci elektroenergetycznej, ewentualna przebudowa przyłączenia energetycznego zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- odpady stałe: gospodarkę odpadami należy dostosować do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j. t. Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Bytowie Nr XXVI/217/2012 z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bytów (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2013, poz. 2720) ,
- odprowadzenie wód opadowych z pozostałych terenów utwardzonych: rozwiązać lokalnie w granicach posiadanego terenu;

7. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projekt budowlany powinien zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu wymogów:
 - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - innych przepisów odrębnych,
- wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojściach do przyległych działek, jak również nie może pogorszyć ich warunków technicznych,
- realizacja planowanej inwestycji nie może zakłócać sposobu odprowadzenia wód opadowych na gruntach objętych inwestycją oraz na gruntach sąsiednich, nie może też powodować zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich,

- inwestor jest zobowiązany do:
 - stosowania najlepszych dostępnych technologii przyjaznych środowisku,
 - dotrzymywania standardów emisyjnych,
 - wprowadzania gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w stosownych pozwoleniach,
 - zastosowania rozwiązań gwarantujących zabezpieczenie terenów sąsiednich przed ewentualnymi uciążliwościami rozbudowywanej kompostowni,
 - planowane zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie może wywoływać na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, odory, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
 - przy projektowaniu inwestycji, a następnie w trakcie jej eksploatacji należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne by urządzenia oraz ich eksploatacja nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości w powyższym zakresie; należy uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne, w tym przepisy rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2014.112) określające dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW, W TYM PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2013, poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- 9. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:**
- wyznaczono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10. PROJEKT DECYZJI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** przez osobę wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów (Nr PO-0005) mgr inż. arch. Andrzeja Rosę.

UZASADNIENIE:

W dniu 31 października 2014 r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek Pana Jacka Filoska działającego w imieniu Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno spółka z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów (rozbudowie kompostowni i placu dojrzwania kompostu) oraz budowie wiaty magazynowo – garażowej na działce nr 283 w obrębie Sierzno, gm. Bytów.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 4 listopada 2014 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej www.bip.bytow.com.pl oraz na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których zlokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono na piśmie. W określonym czasie od zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski od zainteresowanych stron.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Bytowa wydał decyzję Nr:RO.6220.12.9.2014.WJ z dnia 2014.10.29 o środowiskowych uwarunkowaniach i stwierdził, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeprowadzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W jej uzasadnieniu stwierdzono, że zastosowane rozwiązania zapewnią ochronę środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi przed oddziaływaniem inwestycji na każdym jej etapie, a oddziaływanie przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

Na podstawie art. 53 ust. 3, właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonał analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ramach analizy, o której mowa wyżej organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów uchwalony dnia 13 grudnia 1994 r. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie ww nieobowiązującego planu ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leżał na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że na terenie objętym wnioskiem nie są planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym ujęte w stosownych programach zadań rządowych, nie są też planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w strategii rozwoju województwa oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i pkt 10a) uprzednio wymienionej ustawy nie są wymagane uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Charakter zamierzonej inwestycji stanowi realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i w związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru decyzję przygotowano w oparciu o przepisy rozdziału 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja organ uznał, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi,
- teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną archeologiczną,
- warunki niniejszej decyzji zapewniają poszanowanie interesów osób trzecich,
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. 2013, poz. 1205), gdyż jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba,

Przeprowadzona analiza wykazała, że wnioskowana zabudowa oraz zmiana zagospodarowania terenu jest dopuszczalna, bowiem nie narusza aktów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów odrębnych.

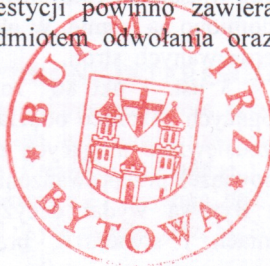
W rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami teren objęty wnioskiem nie stanowi gruntu wykorzystywanego na cele rolne, zatem projekt niniejszej decyzji nie wymagał uzgodnienia z organami administracji geologicznej oraz właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także melioracji wodnych, tj. ze Starostą Powiatowym w Bytowie i Marszałkiem Województwa Pomorskiego. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 projekt decyzji uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku. Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww ustawy projekt decyzji uzgodniono z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku - zarządcą drogi, do której przylega teren planowanej inwestycji.

Decyzja niniejsza uwzględnia w pełni żądania wnioskodawcy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie

W załączeniu:

- załącznik graficzny nr 1



Z up. BURMISTRZA

Krawczyński

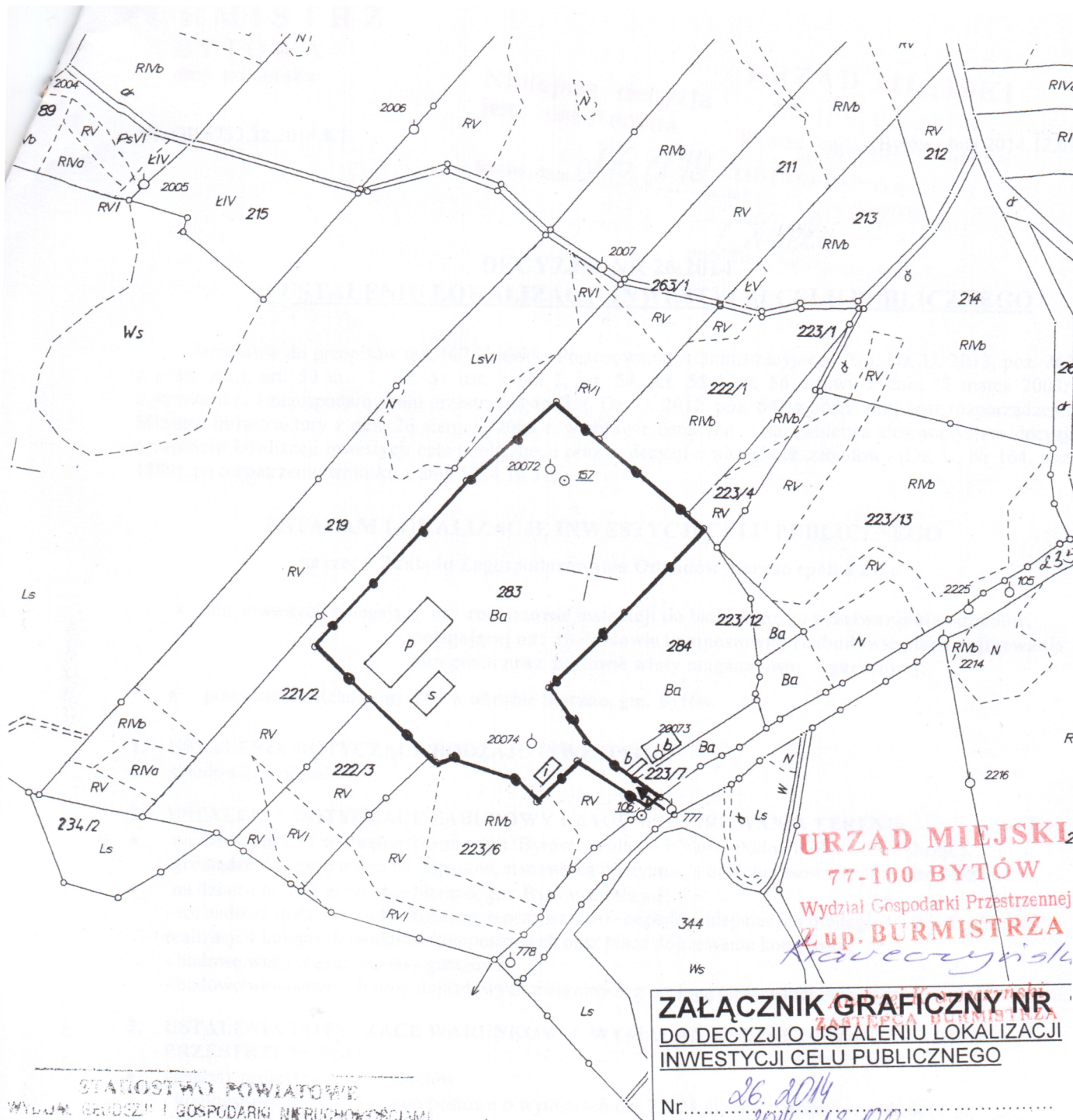
Andrzej Krawczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Pan Jacek Filosek – pełnomocnik ZZO Sierzno spółka z o.o.
2. Strony ustalone w toku postępowania wg odrębnego rozdzielnika
3. Marszałek Województwa Pomorskiego, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
4. Wydział GP a/a

Na podstawie cz. 1 ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. 2012, poz. 1282 ze zm.) za wydanie decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 107 zł. (słownie: sto siedem złotych) w dniu 2014.10.30 nr pokwitowania 19904.

PODINSPEKTOR



URZĄD MIEJSKI
77-100 BYTÓW
 Wydział Gospodarki Przestrzennej
Z up. BURMISTRZA
Kawczyński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nr 26.2014
 z dnia 2014.12.09
 przygotował mgr inż. arch. Andrzej Rosa
 wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej
 Izby Architektów (Nr PO-0005)

—●—●—
 linie rozgraniczające teren
 planowanej inwestycji

→
 kierunek obsługi komunik

skala 1:1

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BYTOWIE
 Bytów, dn. 23.04.2014
[Signature]
 (po podpis osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W BYTOWIE
06R.6642.339.2014
 (z wyłączeniem podatku)

mgr inż. arch. **ANDRZEJ ROSA**
POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW
 Nr Ewidencyjny **PO-0005**
 78-251 KOBYLNICA, ul. Jaśminowa 10
Województwo POMORSKIE
Powiat BYTÓWSKI
 gmina Bytów
 obręb Sierżyno
 Nr Nr działki(ek) 283, 284