

Za zgodność z oryginałem
od 5.11.2017

PREZES ZARZĄDU
(podpis)
STAROSTA BYTOWSKI
mgr inż. Andrzej Szpakowski

12 12 2017

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB-IA-W.6740.20.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTWO POWIATOWE
w BYTOWIE

Decyzja niniejsza stała się

Ostateczna dnia 14.04.2015

Podpis Bytów, dnia 26.03.2015 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 81/2015/W

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 lutego 2015 roku;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾:

dla Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o. z siedzibą w Sierznie, 77-131 Rekowo;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- ⇒ obejmujących rozbudowę instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów polegającą na: rozbudowie kompostowni, rozbudowie placu dojrzwiania kompostu (wg indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego);
- kategoria obiektu: XXII
- ⇒ obejmujących budowę wiaty magazynowo-garażowej (wg indywidualnego projektu architektoniczno-budowlanego);
- kategoria obiektu: XVIII

Inwestycja projektowana jest w miejscowości Sierzno, Gmina Bytów

Projekt budowlany został sporządzony przez: architektura - mgr inż. arch. Marię Krystynę Sobańską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/129/06, zrzeszoną w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-0871; sprawdzony przez mgr inż. arch. Macieja Sobańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 13/Gd/00, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Architektów pod nr PO-0465; konstrukcja - mgr inż. Jacka Filosek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0210/PWOK/076 i drogowej nr POM/0281/PWOD/11, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0038/08, sprawdzony przez mgr inż. Andrzeja Kobus posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/100/PWOK/13, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0238/13; branża sanitarna - mgr inż. Karola Miazga posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr POM/0035/PWOS/11, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0295/11, sprawdzony przez mgr inż. Bartosza Dębskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr POM/0196/POOS/08, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0035/09; branża elektryczna - mgr inż. Romana Mańskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia, sieci: elektryczne i elektroenergetyczne nr 121/Gd/01, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0100/05, sprawdzony przez mgr inż. Mirosława Panasiak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr BK.II F.7342/356/98, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3638/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.....²⁾
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.....²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę o nr ewid. gruntu **283 obręb Sierzno**, gmina Bytów, na której realizowane będą roboty budowlane związane z budową przedsięwzięcia;
- 2) działkę o nr ewid. gruntu **221/2 obręb Sierzno**, gmina Bytów, ze względu na projektowaną skarpe, która w najwyższym miejscu przybliży się na odległość ok. 2 m od granicy wymienionej działki.
Obsługa komunikacyjna do nieruchomości poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 212 (działka oznaczona nr ewid. gruntu 235/1 obr. Sierzno).

UZASADNIENIE

W dniu 09 lutego 2015 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Jacka Filoska działającego w imieniu i z upoważnienia Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o. z siedzibą w Sierznie, w sprawie pozwolenia na rozbudowę instalacji do biologicznego przetwarzania odpadów polegającą na: rozbudowie kompostowni, placu dojrzwania kompostu oraz budowie wiaty magazynowo-garażowej, projektowaną na działce o nr ewid. gruntu 283, obręb Sierzno, gmina Bytów.

W dniu 26.02.2015 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz postanowieniem zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków, w terminie do dnia 19 marca 2015 roku.

W związku z wydaną dla wnioskowanego przedsięwzięcia w dniu 29.10.2014 r. przez Burmistrza Bytowa decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr RO.6220.12.9.2014.WJ orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. organ w dniu 26.02.2015 r. zamieścił wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod numerem AB-7351.A/2/2015 w publicznie dostępnym wykazie udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bytowie, prowadzonym na podstawie art.21 ust.2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm.). Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji. Natomiast od dnia zamieszczenia wniosku w BIP do dnia 19 marca 2015 r. nie wpłynęły żadne wnioski do prowadzonego postępowania. Pełnomocnik inwestora uzupełnił braki zgodnie z postanowieniem informując o tym pismem dnia 10.03.2015 r.

Na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji nr 26.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.12.2014 r. wydanej przez Burmistrza Bytowa oraz ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr RO.6220.12.9.2014.WJ orzekającą o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

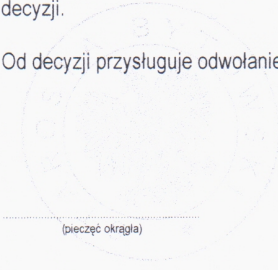
Art. 35 ust. 1 prawa budowlanego, stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

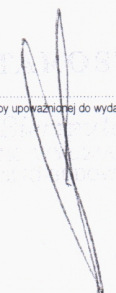
- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami (...) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt.6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Projektanci i sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli na stronie tytułowej projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.


(pieczęć okrągła)


(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Starostwo Powiatowe w Bytowie
Urząd Starosty
ul. Wolności 3
81-100 Bytów

Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.
- Załącznik nr 2 – kompostownia wraz z placem dojrzwania kompostu – rozbudowa – rzut poziomy komór kompostowni.
- Załącznik nr 3 - kompostownia wraz z placem dojrzwania kompostu – rozbudowa – plac dojrzwania kompostu – ściana oporowa placu dojrzwania kompostu.
- Załącznik nr 4 – wiaty magazynowo – garażowa – rzut przyziemia.
- Załącznik nr 5 – projekt instalacji elektrycznej wiaty magazynowo - garażowej.
- Załącznik nr 6 – projekt rozbudowy oświetlenia ulicznego – rozbudowa przyłącza.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Filosek (+2 egz. PB) - pełnomocnik inwestora: Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o. z siedzibą w Sierznie, 77-131 Rekowo
2. Gmina Bytów
3. Burmistrz Bytowa
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 77-100 Bytów, ul. Wolności 3 (+1 egz.PB)
5. A/a (+1 egz.PB)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ona ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust 1 ustawy – Prawo budowlane).

Informacja o opłacie skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 08 grudnia 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 roku, poz.1628 z późn. zm) część III ust. 9 pkt 1 lit. a) budynki przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza (wiata): 1x192,0 zł + lit.h) inne budowle (rozbudowa kompostowni i placu dojrzwania kompostu): 2x155 zł=310 zł ; wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 192 zł + 310 zł = **502 zł** z tytułu udzielenia pozwolenia na budowę.

Należną opłatę skarbową należy uiścić w:

- w kasie UM w Bytowie lub przelewem - nr rachunku bankowego UM w Bytowie 3412 4037 8311 1100 0040 808633 PEKAO SA I Oddział w Bytowie ul. Bauera
- lub w kasie Starostwa Powiatowego w Bytowie.

(pieczęć okrągła)

Mariola Błaszowska - inspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej adnotacji)

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.