CZĘŚĆ II SIWZ

Wzór umowy (WU)

UMOWA NR …… (wzór)

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu …….. w Sierznie, pomiędzy:
Zakładem Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o. z siedzibą w Sierznie, 77-131 Rekowo,
NIP: 842-171-72-48, REGON:220597269
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu –…….
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
……
NIP: ……., REGON: ……..
reprezentowanym przez ……
zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) przetargu nieograniczonego i w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w dniu .....2018 r. oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje
§ 1

1. Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

a. **„Dokumentacja projektowa”** – dokumentacja opisana w rozdziale 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), tj. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, której opracowanie w niniejszym zamówieniu należy do obowiązków Wykonawcy. Dokumentacja obejmuje także wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

   Dokumentacja projektowa będzie poprzedzona opracowaniem **„Koncepcji techniczno-technologicznej”** – dokumentu określającego rozwiązania techniczne, technologiczne i zagospodarowania terenu- opracowanego przez Wykonawcę, i podlegającego zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzona Koncepcja będzie podstawą opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy.

b. **„Dokumentacja”** – dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projekty rozruchu, jak również inna dokumentacja opracowana przez Wykonawcę, a także wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz inne dokumenty i dane dostarczone przez Wykonawcę, a zatwierdzone przez Zamawiającego. W każdym przypadku, gdy w treści umowy używa się określenia „dokumentacja” określenie to odnosi się również do określenia „dokumentacja projektowa” w rozumieniu treści definicji § 1 ust. 1 lit. a.

c. **”Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki,

tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity - Dz.U. 2018 poz. 963).

d. **„Gwarancja jakości "** – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań Wykonawcy z tytułu wykonania robót i usuwania wad.

e. **„Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót" –** sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prezentujący poszczególne fazy i terminy realizacji Robót w sposób zapewniający dotrzymanie terminów realizacji umowy oraz zapewniający nieprzerwaną pracę Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o., wraz z określeniem przewidywanych i planowanych przerobów finansowych w podziale na poszczególne obiekty i roboty.

f. **„Element robót" –** scalony zakres robót do wykonania ujęty w szczegółowym Harmonogramie rzeczowo – finansowym Realizacji Robót z określoną ceną i terminem wykonania

g. **„Kosztorys ofertowy"** – sporządzona przez **Wykonawcę**, w oparciu o przedmiary robót (zestawienie planowanych prac),wycena przedmiotu zamówienia objętego umową, obejmująca zakres zamówienia wynikający z projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanych przez Wykonawcę, w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz SIWZ. Kosztorys ofertowy zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w ciągu 14 dni od opracowania całości dokumentacji projektowej i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego. Wartość kosztorysu ofertowego będzie zgodna z ofertą Wykonawcy i Tabelą cenową Elementów Robót.

   Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:
   - do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
   - do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
   - jako dokument źródłowy do wyceny rozwiązań zamiennych i robót zaniechanych,
   - do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
   - jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji.

h. **„Nadzór Inwestorski" (Inżynier kontraktu) –** osoby upełnomocnione przez Zamawiającego w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót w zakresie: nadzoru inwestorskiego, organizacji, koordynacji, doradztwa w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.

i. **„Inspektor Nadzoru" –** przedstawiciel Inżyniera Kontraktu

j. **„Oferta"** – zobowiązanie Wykonawcy złożone Zamawiającemu na wykonanie robót zgodnie z warunkami SIWZ, oznacza Formularz Ofertowy i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Ofertowym.

k. **„Podwykonawca"** – podmiot lub osoba, któremu **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw.

l. **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz.U. 2018 r. poz.12120 wraz ze zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

m. **„Prawo zamówień publicznych" lub Pzp** – ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami towarzyszącymi, wynikającymi z treści ustawy.

n. **„Projektowanie"** – opracowanie przez Wykonawcę koncepcji, dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej a także wszelkie inne dokumenty i dokumentacje niezbędne do

realizacji umowy, w tym obliczenia techniczne, rysunki i analizy, wnioski o wydanie stosownych decyzji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji oczyszczalni.

o. **„Program funkcjonalno-użytkowy – Opis Przedmiotu Zamówienia" (PFU - OPZ)** – dokument opisujący zadanie budowlane, określający przeznaczenie robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne, a także Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (WWiORB).

p. **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, którego zakres i forma jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zmianami).

q. „**Prace towarzyszące" –** prace niezbędne do wykonania Robót, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym między innymi; geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, operatu kolaudacyjnego, dokumentacji rozruchu technologicznego, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, opracowanie dokumentów celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wystąpienia do organów administracyjnych, itp.

r. **„Protokół Odbioru Końcowego Robót"**- dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wykonanych usług i robót w okresie rozliczeniowym.

s. **„Protokół Odbioru Końcowego Robót"** – dokumenty potwierdzające wykonanie rzeczowe i finansowe wszystkich usług i robót budowlanych zgodnie z kontraktem i osiągnięcie efektu technologicznego.

t. **„Próby montażowe"** – jest to sprawdzenie jakości wykonania robót budowlano-montażowych oraz ujawnienie i wyeliminowanie usterek montażowych (m.in. kontrola poprawności montażu, kontrola czystości, próby szczelności, wytrzymałości i sprawdzenie działania dla instalacji sanitarnych i technologicznych, - jw. lecz dla instalacji i sieci elektrycznych, sprawdzenie prawidłowości montażu, sprawdzenie zabezpieczeń, pomiary elektryczne), itp.

u. „**Przedmiar robót" -** opracowanie wraz z wyliczeniem i zestawieniem rodzaju i ilości robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem zakresu planowanych robót oraz wskazaniem podstaw do ustalania szczegółowego opisu lub szczegółowy opis robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przedmiotowym kontrakcie przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

v. **„Rękojmia" –** odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne obiektu określona przepisami kodeksu cywilnego i postanowieniami umowy.

w. **„Roboty budowlane"** lub tylko **„Roboty"** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy Pzp lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, wykonywane w oparciu o pozwolenie na budowę lub też w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia ba budowę.

x. **„Roboty dodatkowe"** - roboty, których nie objęto żadnym opracowaniem, tzn. nie zostały objęte opracowana dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym – Opisem Przedmiotu Zamówienia, wykonaną i zatwierdzona dokumentacją projektową i STWiORB, a tym samym zamówieniem podstawowym, a które są niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

y. **„Roboty tymczasowe"** – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji, a także bezpowrotnie tracone.

z. **„Sprzęt"** – maszyny, urządzenia i środki transportowe **Wykonawcy"** oraz podwykonawców

przeznaczone do budowy i obsługi robót.

aa. **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

bb. **„STWiORB”** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

cc. **„Protokół odbioru ostatecznego” –** dokument potwierdzający ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

dd. **„Teren budowy”** – teren przekazany **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

ee. **„Umowa/ Kontrakt”** – niniejsza umowa stanowiąca wyrażone na pisemne zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie usług i robót budowlanych w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowane i podpisane przez Strony. Umowa oznacza akt Umowy oraz wszystkie jej załączniki. Ilekroć w niniejszej umowie używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

ff. **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

gg. **„Siła wyższa” –** nagłe zdarzenie, wywołane przyczynami zewnętrznymi, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec,

hh. **„Wada”** – jakakolwiek część Robót wykonana niezgodnie z dokumentacją oraz Roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów, maszyn, urządzeń i wyposażenia. Wadę stanowi również nieosiągnięcie przez przedmiot umowy w wyniku rozruchu technologicznego cech w postaci parametrów zawartych w dokumentacji.

ii. **„Tabela cenowa elementów robót”** – Wypełniony przez Wykonawcę formularz – załącznik do oferty z podaniem cen za poszczególne obiekty lub elementy robót (uwzględniające roboty podstawowe, roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne koszty opisane w SIWZ jako całość kosztów wykonania). Tabela cenowa elementów robót uwzględnia wymagania Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz SIWZ.

jj. **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy”-** zabezpieczenie składane przez Wykonawcę celem pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ustanowione zgodnie z § 28 Umowy.

kk. **„Załączniki do Umowy”** – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji Umowy, stanowiący jej integralną część.

Przedmiot umowy
§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty budowlane obejmujące:

   1.1. Zadanie nr 1: Modernizacja układu odbioru i podawania frakcji drobnej wydzielonej z sita bębnowego (0-80 mm) do stabilizacji,

   1.2. Zadanie nr 2: Zabudowa separatora balistycznego tworzyw sztucznych wydzielonych przez istniejący separator optyczny tworzyw sztucznych z zapewnieniem możliwości docelowego (w przyszłości) doposażenia linii sortowniczej o automatyczną separację folii PE z odpadów,

   1.3. Zadanie nr 3: Zabudowa separatora metali nieżelaznych dla frakcji średniej 80-300 mm po automatycznym wydzieleniu metali żelaznych, tworzyw sztucznych i papieru z zapewnieniem skierowania pozostałości po separacji metali nieżelaznych do kabiny sortowania balastu.

1.4. Podstawą realizacji będzie dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez Wykonawcę, w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy – Opis Przedmiotu Zamówienia, przekazany przez Zamawiającego.

2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: kompletnego projektu budowlanego, dokumentacji geotechnicznej posadowienia budowli i budynków, projektów wykonawczych, STWiORB, dokumentacji i opracowań wymaganych przez prawo ochrony środowiska i prawo wodne oraz wszelkich innych dokumentów koniecznych do realizacji zadania.
3. Dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno–prawnych.
4. W przypadku konieczności dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, w imieniu Zamawiającego, wszystkich dokumentów z tym związanych.
5. Wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
6. Wykonanie, dostawa, montaż nowych urządzeń wraz z konstrukcjami wsporczymi oraz systemem dojść i podestów, jak również powiązanie technologiczne i konstrukcyjne, włączenie do istniejących systemów sterowania i wizualizacji linii technologicznej.
7. Rozruch dostarczonego uzupełniającego wyposażenia linii technologicznej sortowni odpadów i ponowne uruchomienie całej linii technologicznej sortowania odpadów po przeprowadzonej rozbudowie.
8. Modyfikacja i dostosowanie systemu zasilania urządzeń, sterowania, wizualizacji i oprogramowania w sposób zapewniający włączenie nowych urządzeń w układ sterowania całej instalacji sortowania odpadów(przedmiot zamówienia nie obejmuje doprowadzenia wymaganego zasilania do szaf sterujących w hali sortowni).
9. Wydanie wytycznych dotyczących podłączenia energetycznego na potrzeby nowych urządzeń technologicznych.
10. Przebudowa (modyfikacja) istniejących urządzeń w zakresie wymaganym realizacją celu i wymagań Zamawiającego opisanymi w PFU - OPZ, w sposób gwarantujący poprawne działanie tych urządzeń po przebudowie.
11. Modyfikacja istniejących konstrukcji stalowych, podestów oraz przesypów.
12. Opracowanie dokumentacji rozruchowej i eksploatacyjnej dla nowowprowadzanych urządzeń.
13. Przejęcie odpowiedzialności technologicznej (procesowej) i jakościowej wynikającej z modyfikacji oraz ingerencji w istniejący układ technologiczny, modyfikację urządzeń, ingerencję w system zasilania urządzeń sortowni, sterowania oraz wizualizacji dla całej linii sortowniczej.
14. Zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla uzupełniającego wyposażenia technologicznego przez okres min. 24 miesięcy gwarancji dla nowowprowadzanych urządzeń.
15. Opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz Operatu kolaudacyjnego (dokumentacji odbiorowej).
16. Roboty odtworzeniowe obejmujące uporządkowanie terenu, odtworzenie dróg, placów, chodników oraz zadarnienie (trawniki) terenów naruszonych w wyniku realizacji robót.
17. Usunięcie wszelkich wad w Robotach.
18. Wszelkie czynności niezbędne do użytkowania wykonanego zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w sposób, który nie zakłóci normalnej pracy Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
    a) Programie Funkcjonalno-Użytkowym - Opisie Przedmiotu Zamówienia,
    b) Opracowanej Dokumentacji projektowej i STWiORB,
    c) Złożonej ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie: oferowanych rozwiązań technologicznych, ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu (załącznik do umowy nr 2),
    d) Decyzjach administracyjnych wydanych na rzecz Zamawiającego,
    e) Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót (załącznik do umowy nr 3),
21. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami przetargowymi oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do zaprojektowania i wykonania Robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
22. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretacje niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY
Obowiązki i prawa Zamawiającego
§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:
1) przekazania Wykonawcy materiałów niezbędnych do projektowania - w dacie zawarcia umowy;
2) przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie ustalonym i zaakceptowanym przez Strony umowy, nie później jednak jak w ciągu 14 dni od przekazania mu zatwierdzenia dokumentacji projektowej;
3) uzgodnienia z Wykonawcą miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów;
4) dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w § 21 do § 25 Umowy;
5) dokonania płatności wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w § 29 - § 31 Umowy;
6) dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).

Personel Zamawiającego
§ 4

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu - ……, jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z nadzorem inwestorskim i kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
2. W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu lub reprezentujący go Inspektor nadzoru, może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§ 5

Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu posiada wymagane umocowanie do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego
§ 6

1. Od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, wyłączne ryzyko Zamawiającego stanowi zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność, które nie jest wykorzystywane do prowadzenia przez Wykonawcę robót w ramach niniejszej umowy, spowodowanych: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez samego Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiekolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

WYKONAWCA
§ 7

Obowiązki i prawa Wykonawcy
Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

I. Warunki ogólne

1. Realizacji powierzonych mu Robót w sposób określony w niniejszej umowie z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, w ścisłej współpracy z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim, stosując się do ich zaleceń oraz Wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu.
2. Wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym - Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz sporządzonymi w oparciu o niego dokumentami.
3. W przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy przepisów prawa, norm, normatywów mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek dostosowania przedmiotu umowy do stanu obowiązującego na mocy wprowadzonych zmian.
4. Zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą mu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   a) przestawienia Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu (Inżynierowi Kontraktu) z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
   b) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Nadzorem Inwestorskim stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy,
5. Wykonania przedmiotu umowy w terminach opisanych w § 19 ust. 2 i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
6. Sprawowania kierownictwa i nadzoru przez osoby wskazane w ofercie oraz pozostały niezbędny personel, tj.: kierownika budowy oraz kierowników robót i zapewnienia ich obecności na terenie budowy przez czas wymagany dla prawidłowego wykonywania robót. Kierownik budowy będzie osobą zdolną i upoważnioną do działania w każdej sprawie związanej z realizacją umowy. Przekazanie kierownikowi budowy wskazówek lub zarządzeń będzie uznawane za przekazanie ich Wykonawcy.

7. Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych objętych umową, w zakresie własnych opracowań (w zakresie opracowań zamawiającego, nadzór autorski zapewni Zamawiający).
8. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz zobowiązuje poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
10. Zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy.
11. Sporządzenia rozliczenia robót wykonanych i protokołu odbioru wykonanych robót w związku z przewidzianymi umową płatnościami okresowymi, o których mowa w paragrafie 30.
12. Stosowania procedury obiegu dokumentów zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz sporządzania okresowych raportów z przebiegu realizacji inwestycji.
13. Wykonania tablicy informacyjnej dot. projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej, wg wymagań określonych przez Zamawiającego.
14. Wykonania dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu p.poż. wraz z instrukcją p.poż. dla całego zadania inwestycyjnego, dostawa z montażem zaprojektowanego osprzętu p.poż. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z przedstawicielem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej.

II. Projektowanie

15. Wykonania opracowań i dokumentacji niezbędnych do realizacji Robót, w tym w szczególności: koncepcji, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projektu organizacji robót, w tym projektu zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projektu zasilania w energię elektryczną terenu budowy, Programu Zapewnienia Jakości.
16. Wykonania projektu budowlanego, projektów wykonawczych i projektów powykonawczych (naniesienie zmian wprowadzonych w trakcie realizacji do projektów wykonawczych) lub ich zmian przez osoby dysponujące odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
17. Dokumentacja, o której mowa w ust. 15 i 16 winna być wykonana w ilości wystarczającej do prawidłowej realizacji robót budowlanych, z tym, ze Wykonawca przekaże Zamawiającemu minimum po 3 egz. każdego opracowania projektowego w wersji papierowej oraz 2 kpl. dokumentacji jw. na nośniku elektronicznym.
18. Wykonania operatu kolaudacyjnego (dokumentacji odbiorowej) w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD.
19. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *doc, arkusze obliczeniowe w formacie *xls, rysunki w formacie *dwg oraz w formacie *pdf i przekazane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy.
20. Kompletowania w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie kompletnej

dokumentacji powykonawczej i uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

21. Wszystkie dokumentacje będą przekazywane do Inspektora nadzoru i Zamawiającego celem wyrażenia opinii na temat przyjętych rozwiązań. Opinia pozytywna wyrażona na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie podstawą do:
    a) dla koncepcji – przystąpienia do fazy sporządzenia zmiany projektu budowlanego,
    b) dla zmiany projektu budowanego – przystąpienia do fazy sporządzenia projektu wykonawczego,
    c) dla projektu/ów wykonawczego – przystąpienia do robót, jeśli została uzyskana zmiana pozwolenia na budowę.
22. Opinia pozytywna może być wyrażona, jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe i wykonawcze są zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym – Opisie Przedmiotu zamówienia lub lepsze.
23. W przypadku wyrażenia opinii negatywnej, Wykonawca poprawi koncepcje i/lub dokumenty projektowe, uwzględniając uwagi i zalecenia wyrażone w opinii.
24. Opinia będzie sporządzana nie później niż w ciągu 14 dni od przedłożenia kompletnej dokumentacji przez Wykonawcę.

III. Teren budowy

25. Prowadzenia, zgodnie z przepisami, dziennika budowy i udostępnienia go Nadzorowi Inwestorskiemu, Zamawiającemu oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
26. Urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich eksploatacji i zużycia.
27. Zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
28. Zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
29. Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej.
30. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
31. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac budowlanych z bieżącą eksploatacją Zakładu prowadzonej przez Zamawiającego.
32. Dbania o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
33. Poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót.
34. Demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
35. Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
36. Zapewnienia obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie.

37. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących.
38. Ogrzewania pomieszczeń realizowanych obiektów w okresie zimowym do temperatury wymogów technicznych, umożliwiającej prowadzenie prac.
39. Osuszenia obiektów do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.
40. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót / odstąpienia od umowy.
41. Wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, wyburzeń i przebudowy obiektów na terenie inwestycji.

IV. Szkolenie personelu

42. Przeszkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu na zasadach określonych w § 26 umowy.

V. Dokumentacja powykonawcza i pozwolenie na użytkowanie.

43. Prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z prawem budowlanym, a w tym dziennik budowy i dokumentację powykonawczą.
44. Przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do normalnej, prawidłowej i zgodnej z przepisami eksploatacji wybudowanych obiektów, w tym kompletu instrukcji obsługi i konserwacji.
45. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich innych dokumentów wymienionych w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych (WWiORB) i dalszych postanowieniach umowy.

VI. Usuwanie wad

46. Terminowe usuwanie wad stwierdzonych w trakcie dokonywania poszczególnych odbiorów częściowych, zgodnie z postanowieniami umowy.
47. Terminowe usuwanie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

Personel i sprzęt Wykonawcy
§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa, w tym przepisami Kodeksu Pracy i BHP.
2. Na terenie budowy w zakresie wykonywanych w ramach przedmiotu umowy Robót budowlanych Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania Robót budowlanych, zgodnie z aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zapewni udział w realizacji przedmiotu umowy osób wskazanych w załączniku nr 4 do oferty oraz innych niezbędnych specjalistów. W przypadku konieczności udziału w realizacji przedmiotu umowy specjalistów innych, niż wymienieni w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich udziału bez odrębnego wynagrodzenia.

4. Każde proponowane zastąpienie przez Wykonawcę osoby wymienionej w ust. 2 i 3 możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia nowej proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących wykształcenia oraz doświadczenia. O każdej zmianie tych osób Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 1, 2 lub 3 lub innej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewnia, że osoba ta w ciągu 1 dnia, opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów w SIWZ dotyczących odpowiednich kwalifikacji, uprawnień oraz doświadczenia, pod rygorem zastosowania sankcji określonych w § 32.
6. W przypadku konieczności zastąpienia osoby kluczowego personelu nową osobą wskutek zdarzeń losowych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nową osobę spełniającą kryteria, o których mowa w ust. 4 powyżej, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, z jednoczesnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na jego żądanie zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach budowlanych niezbędnych do wykonywania powierzonych robót przez poszczególnych kierowników robót.
8. Wszelkie zmiany osoby kluczowego personelu wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi jednak zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca wykona umowę zapewnionymi przez siebie osobami, materiałami, sprzętem, urządzeniami.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy żadnych osób, narzędzi, maszyn i materiałów do wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki oraz właściwe zaplecze osobowe i maszynowe niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 32 umowy.

Zobowiązania Wykonawcy
§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że :
   1) Zapoznał się oraz akceptuje wszystkie warunki techniczne, w tym gruntowe i wodne, wskazane w przekazanym mu przez Zamawiającego Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
   2) Zapoznał się z terenem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia terenu budowy bez zastrzeżeń w terminie określonym w § 3 pkt. 2) umowy.
2. Wykonawca dokona analizy Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy i opracuje ostateczny Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót przed przejęciem terenu budowy określonym w § 3 pkt. 2) umowy, lecz nie później jak w ciągu 14 dni od

zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram będzie opracowany w układzie miesięcznym, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim. Harmonogram, po pisemnej akceptacji przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie wprowadzony do stosowania, jako obowiązujący z datą zatwierdzenia. Harmonogram będzie podstawą do określenia terminów realizacji umowy (poszczególnych elementów robót), przy nienaruszalności terminu określonego w § 19 ust. 2 umowy. Harmonogram musi uwzględniać taki rozkład czasowy robót, by Zamawiający w sposób nieprzerwany mógł prowadzić eksploatację istniejącego zakładu.

3. Wykonawca przedłożony Zamawiającemu, w ciągu 14 dni od zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej, sporządzony w oparciu o przedmiary robót opracowane przez Wykonawcę. Wartość kosztorysu ofertowego, zarówno dla całości zamówienia, jak i dla poszczególnych elementów, będzie zgodna z ofertą Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie miał prawo do wnoszenia uwag do przedstawionego kosztorysu ofertowego, które to uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
5. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Nadzorowi Inwestorskiemu wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowego zaplanowania Robót i sporządzania Raportów, na żądanie Instytucji Wdrażającej.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, na jego wezwanie, dokumenty potwierdzające, że osoby zatrudnione na budowie, a określone w rozdziale III pkt. 16 SIWZ (cz. I Instrukcja dla Wykonawców), są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca oświadcza, że:
   1) będzie stosował zatwierdzoną przez Zamawiającego procedurę obiegu dokumentów wraz z załącznikami.
   2) będzie sporządzał okresowe raporty z przebiegu realizacji inwestycji w zakresie określonym przez Zamawiającego.

Wytyczne okresu programowania
§ 11

1. Zamówienie objęte niniejszą umową realizowane jest przy udziale środków finansowych pochodzących z programów Unii Europejskiej, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiekolwiek naruszenie przez niego postanowień Umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy o 85% dofinansowanie zadania, a także mogą stąd wynikać dla Zamawiającego bezpośrednie lub pośrednie szkody w związku z wymaganiami jednostki dofinansowującej czy umowami, których Zamawiający jest stroną. W przypadku, jeżeli szkoda, o której mowa wyżej, wynikać będzie z działań lub braku działań Wykonawcy, powodujących naruszenie postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy, z tytułu poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 32 umowy.

Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy
§ 12

1. Wykonawca zapewni i utrzyma przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC w kwocie jak opisano w SIWZ oraz dodatkowo na czas realizacji Robót zawrze na własny koszt i utrzyma w mocy przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy CAR. Szczegółowe warunki ubezpieczenia stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie Zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie może być mniejsza niż:
   3.1. dla Robót budowlanych - wartości Robót brutto określonych w § 29 ust. 1 niniejszej umowy,
   3.2. dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie 100.000,00 (sto tysięcy) złotych,
   2.2. dla odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawcę, za następstwa nieszczęśliwych wypadków przy pracy, za szkody powstałe w następstwie awarii powstałych w wyniku prowadzonych prac - 3.000.000,00 (trzy miliony) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia z sublimitem:
   - 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych dla szkód środowiskowych,
   - 200.000,00 (dwieście tysięcy) złotych dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.
4. W terminie przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składek oraz aktualnymi warunkami ogólnymi wydanymi przez ubezpieczyciela.
5. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawi w wymaganym terminie dowodu zapłaty składek, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia, na koszt Wykonawcy, stosownego ubezpieczenia wraz z możliwością potrącenia poniesionych z tego tytułu wydatków z wynagrodzenia (ceny) Wykonawcy, przysługującego na podstawie niniejszej Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Umowy ubezpieczenia zapewnią wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
10. Postanowienia § 12 nie umniejszają obowiązkom i odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.

Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach
§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych obecnych i przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, poniesione koszty przy realizacji przedmiotu umowy lub termin wykonania umowy.
2. Okoliczności, o których mowa w niniejszym uregulowaniu mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy
§ 14

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.

2. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy do podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie wyrządzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkody nastąpiły wskutek siły wyższej albo z przyczyn leżących po stronie poszkodowanego lub osoby trzeciej, w tym Zamawiającego, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Wykopaliska i odkrycia
§ 15

Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znaczną wartość materialną lub artystyczną, zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego i Nadzór Inwestorski oraz właściwego konserwatora zabytków, Burmistrza Bytowa i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz o znacznej wartość materialnej, naukowej lub artystycznej. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionego przedmiotu lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.

§ 16

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą niezwłocznie przekazane przez Wykonawcę pod opiekę i w posiadanie Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu znalezisk, o których mowa w ust. 1, przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia odkrycia, powiadomi Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o takich odkryciach i wykona polecenia Zamawiającego, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

Podwykonawstwo
§ 17

1. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujący zakres robót ……..

   .....
   Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Łączna wartość robót, dostaw lub usług powierzona podwykonawcą nie może przekroczyć 25% wartości zamówienia, określonego w § 29 ust. 1.
3. Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, a także jej zmiany oraz załączy dokumenty dotyczące wykonania Robót określonych w projekcie. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinien w szczególności zawierać postanowienia, określone w art. 143d) ust. 1 pkt. 4-7 ustawy Pzp oraz spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, może także zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i p.poż.
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do tej umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w paragrafie 29 ust. 1. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
13. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni, przed upływem terminu zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia, doręczyć Zamawiającemu kopie otrzymanych przez Wykonawcę faktur VAT wystawionych przez podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo, wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawców, że Wykonawca uiścił na ich rzecz należność objętą fakturą z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych w ramach niniejszej Umowy. W przypadku braku podstaw do wystawienia przez podwykonawcę faktury, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
14. W przypadku braku oświadczenia o zapłacie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, które przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
15. Postanowienie ust. 13 nie znajduje zastosowania w przypadku braku zlecenia przez Wykonawcę podwykonawcom jakichkolwiek robót podlegających rozliczeniu. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 13 oświadczenie o braku powierzenia podwykonawcom w jakiejkolwiek części rozliczanych robót;

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
19. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
20. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawianych faktur wykaz podwykonawców z podaniem kwot należnych im z tytułu zawartych umów i kwot już zapłaconych (bez względu na to, czy podwykonawcy wystawili już swoje faktury). Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć pisemne zwolnienie z Zobowiązań do wszystkich Podwykonawców, o którym mowa w § 30 ust. 14, pkt. 6.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 29, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
22. Postanowienia dotyczące Podwykonawców maja zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

REPREZENTACJA STRON
§ 18

1. Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: ……, Koordynatorem inspektorów nadzoru będzie…….
2. Koordynatorem prac projektowych i wiodącym Projektantem będzie …….. posiadający uprawnienia do projektowania ……..
3. Nadzór autorski, dla zakresu opisanego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., 1.6. i 1.7. sprawować będzie Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 29 ust. 1.
4. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ……..posiadający uprawnienia budowlane ……..……
5. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych i podpisywania protokołów odbioru będzie ……..……

TERMINY
§ 19

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest:
   1) Opracowanie koncepcji techniczno-technologicznej i przekazanie do Zamawiającego w celu akceptacji – **4 tygodnie od daty podpisania umowy**.
   2) Opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej (projektów budowlanych, projektów wykonawczych (ewentualnie budowlano-wykonawczych), przedmiarów robót, planu BIOZ oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Kosztorysu Inwestorskiego) – **2 tygodnie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Koncepcji**

techniczno-technologicznej.

3) Wykonanie robót budowlanych, dostaw, montażu i rozruchu mechanicznego (5 dni) nowych urządzeń linii technologicznej sortowania odpadów wraz z wykonaniem modernizacji systemu zasilania urządzeń wewnątrz hali sortowni, sterowania i wizualizacji dla realizowanego zakresu technologicznego – w terminie **do 31.10.2019 r**.
4) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego – **do 31.10.2019 r**.
5) Realizacja pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia: **do 15.11.2019 r.**
6) Dopuszczalny okres całkowitego wyłączenia instalacji z ruchu – do …… tygodni (zgodnie z ofertą). Dłuższe ograniczenia pracy sortowni wymaga bezwzględnego uzyskania zgody Zamawiającego.
7) Zamawiający zastrzega, że w miesiącach od 01 maja do 31 lipca nie mogą być prowadzone żadne prace zakłócające pracę sortowni.

3. Przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i oraz wskazaniem miejsca organizacji zaplecza budowy w tym punktów poboru mediów, nastąpi w terminie ustalonym i zaakceptowanym przez Strony umowy, nie później jednak jak **w ciągu 15 dni** od opracowania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia budowy opisanej w § 12, dla pozostałego zakresu teren budowy przekazywany będzie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.
5. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji Robót stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót.
7. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownych terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót, nie jest zmianą istotną umowy. Zmiana terminu zakończenia robót budowlanych oraz zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jak opisano w ust. 2 pkt. 4) jest możliwa tylko zgodnie z § 33 ust. 4 umowy.
8. Wszelkie aktualizacje Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Robót wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymagają wprowadzenia aneksem do umowy.

MIEJSCE WYKONANIA UMOWY
§ 20

1. Miejscem wykonania umowy w zakresie wykonywanych robót budowlanych jest teren Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sierzno Sp. z o.o. z siedzibą w Sierznie, pow. bytowski, woj. pomorskie.
2. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami w terenie, na którym będą realizowane roboty, w tym z: ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi oraz uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru mediów.
4. Koszty wykonania przyłączy mediów oraz zużycia wody i energii, koszt zrzutu ścieków oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca będzie współpracował na terenie ZZO i współkorzystał z tego terenu z Zamawiającym prowadzącym bieżącą działalność oraz z podwykonawcami, którym zapewni także miejsce na zaplecze i umożliwi przyłączenie do mediów.

6. Szczegóły współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, o których mowa w ust. 5, szczególnie w zakresie BHP i p.poż., zostaną określone w pisemnym porozumieniu zawartym miedzy Stronami.

ODBIORY, PRÓBY I PROCEDURA
§ 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku projektowania i wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, dokumentacji projektowej i STWiORB, Programu Funkcjonalno-Użytkowego – Opisu Przedmiotu Zamówienia, Decyzji – pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagana).
2. Prace projektowe będą odbierane w ciągu 14 dni, pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Inspektora nadzoru i Zamawiającego, jak opisano w § 7 ust. 20 do 22. Potwierdzeniem odbioru prac projektowych będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
3. Dostawy będą podlegały odbiorowi po ich zamontowaniu i przeprowadzonej próbie montażowej.
4. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
    1) odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    2) uczynnienie poszczególnych instalacji i obiektów, i wykonanie rozruchów mechanicznych, hydraulicznych i technologicznych, przeprowadzenie prób końcowych i eksploatacyjnych,
    3) odbiór częściowy robót pod płatność okresową,
    4) odbiór końcowy,
    5) przejęcie i przekazanie do eksploatacji (podpisanie Protokołu odbioru końcowego),
    6) odbiór ostateczny (podpisanie Protokołu odbioru ostatecznego) – ostateczne rozliczenie umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 22

1. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Nadzór Inwestorski, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu Nadzoru Inwestorskiego, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca przeprowadzi następujące próby:
    a) Próby rozruchowe poszczególnych maszyn i urządzeń,
    b) Rozruch technologiczny całej instalacji na zasadach opisanych w PFU - OPZ.
3. Wykonawca dostarczy wszelką aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, wyposażenie, paliwo, materiały zużyte, przyrządy, robociznę, materiały oraz odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel konieczny do sprawnego przeprowadzenia prób. Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru czas i miejsce dokonania ustalonych prób wszelkich urządzeń, materiałów i innych części Robót.
4. Zamawiający dostarczy strumień odpadów, sprzęt oraz media (np. energia elektryczna) i personel do rozruchu sortowni.
5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 7-o dniowym, o dniu, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia każdej z Prób rozruchowych. Jeżeli nie uzgodniono inaczej, to Próby rozruchowe będą wykonywane w okresie do 7 dni od dnia gotowości, w dniu lub dniach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Inspektorowi Nadzoru odpowiednio poświadczone raporty z prób. Jeżeli wynik prób będzie pozytywny, to Inspektor Nadzoru potwierdzi świadectwo Wykonawcy z prób, lub wystawi mu świadectwo potwierdzające pozytywny wynik prób. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wziął udziału w próbie, to będzie się uważało, że uznał dokonane odczyty za wierne.
7. Jeżeli w wyniku badania, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że Urządzenie, Materiał lub wykonawstwo są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem, to Inspektor Nadzoru może odrzucić to Urządzenie, materiały lub wykonawstwo, powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania Kontraktu. Jeżeli Inspektor Nadzoru lub Zamawiający wymaga, aby dane Urządzenie, materiał lub wykonawstwo zostało poddane ponownej próbie, to próba taka winna się odbyć na takich samych zasadach i warunkach jak poprzednia, na koszt wykonawcy.
8. Przed rozpoczęciem Rozruchu technologicznego końcowego, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą, oraz instrukcje obsługi i konserwacji, zgodnie ze specyfikacją i dostatecznie szczegółowe, aby umożliwić Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składania, regulacje i naprawy danej części Robót. Taka część nie będzie uznana za gotową dla przejęcia, dopóki te dokumenty i instrukcje nie zostaną dostarczone Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu.

§ 23

ODBIÓR POD PŁATNOŚĆ OKRESOWĄ.

1. Odbiór częściowy wykonanych robót budowlano-montażowych pod płatność okresową będzie prowadzony dla robót faktycznie wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Odbioru częściowego robót pod płatności okresowe dokonywać będzie Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego, na podstawie zgłoszenia Kierownika budowy.
3. Z odbioru wykonanych robót sporządzany będzie Protokół Odbioru Wykonanych Robót, według elementów robót opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY WYKONANYCH OBIEKTÓW.

4. Odbiór częściowy wykonanych obiektów będzie prowadzony dla kompletnie zbudowanych lub rozbudowanych obiektów po zakończeniu pomyślnie ruchu próbnego.
5. Gotowość do odbioru częściowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dokonanego wpisu.
6. Wykonawca zgłaszając odbiór częściowy jest zobowiązany przekazać Inspektorowi nadzoru niezbędne dokumenty dotyczące tej części zamówienia, celem ich sprawdzenia i przyjęcia przez Inspektora nadzoru.
7. Odbiór częściowy nastąpi w terminie ustalonym przez Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wpisanej do dziennika budowy.
8. Odbioru częściowego dokona Inspektor nadzoru w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor nadzoru dokona oceny jakościowej wykonanych Robót na podstawie dokumentacji projektowej, PFU - OPZ, przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z dokumentacją projektową i WWiORB /Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych/.
9. W przypadku niewykonania wyznaczonych czynności poprawkowych, robót uzupełniających lub

robót wykończeniowych Inspektor nadzoru przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru częściowego.

10. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu prób rozruchowych, a przed rozpoczęciem rozruchu technologicznego i wydaniem Protokołu odbioru częściowego robót do przeprowadzenia szkolenia pracowników i współpracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu na zasadach określonych w § 26.
11. Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 powyżej, przedłoży Inspektorowi nadzoru, a ten po sprawdzeniu i braku uwag zaakceptuje i przekaże Zamawiającemu, wszystkie dokumenty niezbędne do prowadzenia eksploatacji nowych lub zmodernizowanych obiektów wykonanych w ramach robót podlegających odbiorowi częściowemu.
12. Inspektor nadzoru w ciągu 14 dni od daty dokonania odbioru częściowego, po przeprowadzeniu przez Wykonawcę szkolenia i dokonaniu rozruchu technologicznego, o którym mowa w ust. 10 powyżej i po przedłożeniu dokumentów niezbędnych do prowadzenia eksploatacji nowych lub rozbudowanych obiektów, wystawi i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia Protokół odbioru częściowego robót.
13. Obiekty, dla których zostanie wydany Protokół odbioru częściowego i które zostaną włączone do eksploatacji, będą eksploatowane przez Zamawiającego. Wydanie Protokołu odbioru częściowego robót nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy z wykonania kontraktu jako całości i nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń co do jakości robót i ich ewentualnych wad w ramach odbioru końcowego.

§ 24

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, po uczynnieniu wszystkich instalacji tj. wykonaniu prób rozruchowych i ruchu próbnego. Próby rozruchowe i ruch próbny muszą się zakończyć wynikiem pozytywnym, tak w odniesieniu do poszczególnych instalacji, obiektów, jak też całej kompletnej sortowni.
2. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Wniosek Wykonawcy winien być poprzedzony:
   a) Wpisem do dziennika budowy dokonanym przez kierownika budowy i kierowników robót o zakończeniu robót,
   b) Wykonaniem prób końcowych z wynikiem pozytywnym,
   c) Przeprowadzeniem szkolenia personelu Zamawiającego,
   d) Dokonaniem rozruchu technologicznego z wynikiem pozytywnym,
   e) Wpisem Inspektorów Nadzoru potwierdzającym zakończenie robót,
   f) Złożeniem sprawdzonej kompletnej dokumentacji odbiorowej (Operatu kolaudacyjnego) dla Zamawiającego.

   Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w pkt. a), b), c),d), e) i f).
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że wykonał wszystkie roboty zgodnie z PFU – OPZ i opracowaną przez siebie, a zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacją projektową.
4. Wykonawca przygotuje stosowne zawiadomienie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska, o zakończeniu rozruchu instalacji i terminie oddania do użytkowania (wraz z załącznikami), i przekaże Zamawiającemu na co najmniej 2 tygodnie przed wymaganym terminem złożenia zawiadomienia jw.

5. Koszty prób rozruchowych, rozruchu technologicznego, badań i analiz ponosi Wykonawca. Wykonawca zapewni i poniesie koszt wszystkich niezbędnych mediów i materiałów eksploatacyjnych wykorzystywanych w trakcie rozruchu, z uwzględnieniem postanowień § 22 ust. 4.
6. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przygotuje dla Zamawiającego wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku braku takiego obowiązku zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Robót zaszła potrzeba wykonania mających istotne znaczenie opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, to powinny one być włączone do dokumentacji powykonawczej.
8. Do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty, wchodzące w skład operatu kolaudacyjnego:

    1) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
    2) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
    3) geotechniczną dokumentację powykonawczą badań podłoża gruntowego i ewentualnego obniżenia wód gruntowych,
    4) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
    5) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
    6) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy Inspektora Nadzoru, wykonaną w 3 (trzech) egz. plus w wersji elektronicznej,
    7) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót tymczasowych,
    8) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i 1 kopia) dotyczące:
        - zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa,
        - dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów,
        - uporządkowaniu i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic – w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania Robót;
    9) aprobaty techniczne (deklaracje zgodności i oświadczenia) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń, potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych,
    10) zestawienie pomiarów z natury powierzchni użytkowych netto pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych budynków / obiektów,
    11) instrukcje BHP,
    12) dokumenty zainstalowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia, w tym instrukcje eksploatacji,
    13) wyniki pomiarów kontrolnych, prób szczelności oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
    14) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości,
    15) sprawozdanie z rozruchu technologicznego,
    16) inwentaryzację powykonawczą Instrukcje eksploatacyjne oraz dokumenty użytkowe,
    17) ogólną dokumentację zapewnienia jakości,
    18) dokumentację powykonawczą potrzebną do eksploatacji,
    19) dokumentację prowadzonych prób,
    20) protokoły odbioru kabli elektroenergetycznych podpisane przez przedstawicieli Zakładu Energetycznego oraz protokoły z montażu i odbioru układów pomiarowych energii elektrycznej,
    21) sprawozdanie techniczne obejmujące:
        - Zakres i lokalizację wykonanych Robót,

- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej zgłoszonej do realizacji,
- Uwagi dotyczące warunków realizacji Robót,
- Datę rozpoczęcia i datę ukończenia Robót,
- Rozliczenie Robót.

9. Odbioru końcowego dokona Zamawiający przy udziale przedstawicieli Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy - sporządzając Protokół Odbioru Końcowego Robót.
10. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, a zwłaszcza w zakresie wykonanych robót poprawkowych, zostały zrealizowane.
11. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Zamawiającemu przysługują w stosunku do Wykonawcy następujące uprawnienia w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może:
        a) obniżyć odpowiednio wartość przedmiotu umowy, jeżeli wady nie wpływają w sposób istotny na funkcjonalność, trwałość techniczną oraz umożliwiają bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem,
        b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
13. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego. Uregulowania dotyczące odbioru przedmiotu umowy mają tu odpowiednie zastosowanie.
14. Podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez uwag jest równoznaczne z odebraniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 25

1. Protokół Odbioru Końcowego Robót zostanie podpisany po zakończeniu Robót, pomyślnym przeprowadzeniu odbioru końcowego i złożeniu kompletu dokumentacji odbiorowej (operat kolaudacyjny)do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, bądź, w przypadku braku takiego obowiązku, zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
2. Wykonawca przed dokonaniem odbioru końcowego robót przedłoży Dokument gwarancyjny oraz oświadczenie o zapewnieniu dostępności części zamiennych do zainstalowanych w ramach Robót maszyn i urządzeń minimum przez okres deklarowanej gwarancji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
3. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni po upływie ostatniego dnia okresu gwarancji lub rękojmi i dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, do których przekazania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy.
4. Protokół Odbioru Ostatecznego wydany zostanie przez Zamawiającego na podstawie oceny wyników prowadzonych badań …….. w okresie gwarancji i rękojmi,
6. Protokół Odbioru Ostatecznego będzie jedynym dokumentem potwierdzającym ostateczne rozliczenie robót wraz z wypełnieniem gwarancji wykonania i rękojmi.

SZKOLENIE PERSONELU
§ 26

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu przed rozpoczęciem rozruchu technologicznego oraz przejęciem do eksploatacji i przed odbiorem końcowym.
2. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka) oraz oprogramowania.
3. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi Zamawiającego w języku polskim.
4. Wykonawca przeszkoli zespół osób wskazanych przez Zamawiającego. Miejsce szkoleń to ZZO Sierzno Sp. z o.o.

GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA
§ 27

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania wykonanych Robót budowlanych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Udzielając powyższej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przez okres gwarancji przedmiot umowy będzie posiadał cechy niezbędne do eksploatacji przedmiotu umowy określone w odrębnych przepisach, zgodnie z celem umowy.
2. Gwarancja obowiązuje przez okres **24 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 24. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie **60 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniono w trakcie i po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, a które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie lub emailem. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Ustala się, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:

    1) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 2 razy do roku, o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów

gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;

2) usuwania wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do ujawnionych wad oraz usuwania wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
3) usunięcia wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez rozpoczęcie dokonania napraw w ciągu 24 godzin od zgłoszenia wad przedmiotu umowy (lub innym, dłuższym terminie uzgodnionym z Zamawiającym ze względów technologicznych), w tym m.in. awarii maszyn i urządzeń, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę. Zakończenie naprawy winno nastąpić w terminie możliwie krótkim.

8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 28 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej – bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.
11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 28 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
13. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
14. W ramach gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
15. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
    1) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
    2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu zgodnie z § 24 ust. 8 Umowy,
    3) siły wyższej,
    4) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie

wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.

17. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu Zakładu Zagospodarowania Odpadów wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych, – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
18. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technologicznymi i technicznymi.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
20. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
§ 28

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN, co stanowi 10% ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie……
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione wykonawcy następująco:
   1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od wydania Protokołu Odbioru Końcowego Robót;
   2) 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i wydania Protokołu Odbioru Ostatecznego.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do gwaranta wezwie Wykonawcę na piśmie do spełnienia świadczenia, wyznaczając mu ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami § 27.

WYNAGRODZENIE
§ 29

1. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …….. zł netto (słownie złotych ……..), a z … % podatkiem VAT w wysokości …… zł (słownie złotych ……), z czego:
   1) Wartość prac projektowych wynosi: ……. zł netto,
   2) Wartość robót konstrukcyjno-budowlanych wynosi: ……. zł netto
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa wyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego,

określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (SIWZ) oraz uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem umowy.

3. Wynagrodzenie jest wyrażone i będzie płatne w złotych polskich.

4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, wykonanego w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z postanowieniami umowy; obowiązującymi przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z projektowaniem oraz odbiorem robót, włączając w to między innymi próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch, próby końcowe, koszty przyłączeń itp.

§ 30

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała okresowo, przy czym podstawowym okresem rozliczeniowym będzie okres …….. miesięcy kalendarzowych. Podstawą płatności okresowych będzie ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę (robót opisanych w Rozliczeniu rzeczowo-finansowym Robót - MRW) zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

2. Faktury za wykonane roboty będą wystawiane przez Wykonawcę w następujących terminach:

   a) Faktura za opracowanie dokumentacji projektowej zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 21 ust. 2.

   b) Pozostałe faktury częściowe wystawiane będą za okresy dwumiesięczne kalendarzowe, za faktycznie wykonane roboty w tym okresie. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 5.

   c) Szczegółowy harmonogram płatności określa załącznik nr 3 do umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót.

   d) Faktura końcowa, w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 29 ust. 1, wystawiona zostanie po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Maszyny i Urządzenia dostarczone na teren budowy mogą być objęte rozliczeniem za dany okres, na podstawie zatwierdzonych protokołów wykonania prób montażowych, tj. co najmniej po zamontowaniu i wstępnym uruchomieniu.

4. Rozliczenia, opisane powyżej nastąpią na podstawie faktur VAT Wykonawcy, wystawianych i doręczanych Zamawiającemu, w terminach opisanych w ust. 2, zgodnych z postępem prac i Robót zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz zapisami niniejszej umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru Wykonanych Robót, według elementów robót opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Kierownika Kontraktu, Inspektora Nadzoru branżowego i przedstawiciela Zamawiającego.

6. Płatności przejściowe regulowane będą do wysokości 90% wynagrodzenia ustalonego w § 29 ust. 1.

7. Płatność końcowa w wysokości nie mniejszej jak 10% wynagrodzenia ustalonego w § 29 ust. 1, uregulowana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego, zgodnie z ust. 2.

8. W przypadku rozłożenia zapłaty składki ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12, na raty, zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami regularnych płatności składek ubezpieczeniowych.

9. Zamawiający dokona zapłaty faktury za realizację przedmiotu umowy pod warunkiem wcześniejszego rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą/podwykonawcami z tytułu wykonania

umów/umowy zgodnie z § 17 Umowy.

10. Płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem spełnienia warunków opisanych w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, tzw. Konsorcjum, faktury wystawiał będzie Pełnomocnik tych wykonawców. (opcjonalnie)*
11. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17, wraz z potwierdzoną „za zgodność" kopią dowodu zapłaty.
12. W treści każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* podatnikiem podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca wykona rozliczenie końcowe (KRW) oraz Końcowy Protokół Odbioru Wykonanych Robót, do którego dołączy sporządzone następujące dokumenty:
    1) zastawienie wystawionych faktur z podaniem kwoty netto, podatku VAT, i kwoty brutto należnej, do której Wykonawca jest uprawniony;
    2) Wykaz urządzeń/maszyn zamontowanych z podaniem:
        a) Nazwy urządzenia/maszyny
        b) Typ i numer fabryczny/seryjny
        c) Ilość
        d) Wartość netto i brutto;
    3) Wykaz dostarczonego wyposażenia z podaniem:
        a) Nazwy wyposażenia
        b) Ilości
        c) Wartość netto i brutto;
    4) Zestawienie pomiarów z natury powierzchni użytkowej netto pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych budynków;
    5) Kopię wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletem załączników który Wykonawca złożył do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w imieniu Zamawiającego;
    6) Pisemne Zwolnienie z Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.
15. Zwłoka w zapłacie należności może spowodować obowiązek zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki, w wysokości 5% - w stosunku rocznym.

§ 31

1. Koszty poboru energii elektrycznej oraz poboru wody i zrzutu ścieków w zakresie związanym z wykonywaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Rozliczenie w zakresie kosztów, o których mowa w ust. 1, pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, nastąpi na zasadach określonych odrębnie między Stronami.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia dodatkowego. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi w oparciu o przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wskaźniki cenotwórcze, a w przypadku braku w tym kosztorysie cen na materiały lub urządzenia, do rozliczenia zostaną przyjęte ceny średnio krajowe na podstawie aktualnych opracowań kwartalnych „SEKOCENBUD". Pozostałe czynności wynikają z zapisów umowy.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE
§ 32

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 29 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy obejmującej wykonanie koncepcji techniczno-technologicznej, w określonym w umowie terminie tj. § 19 ust 2 pkt. 1 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 29 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 3.000 zł za każdy dzień zwłoki,
   4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego wg § 29 ust.1 za każdy dzień zwłoki. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego pomiędzy stronami pisemnie na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania protokołu zgodnie z § 27 ust. 13,
   5) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 29 ust.1,
   6) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień § 17 umowy – w wysokości 10.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
   7) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   8) za przekroczenie okresu całkowitego wyłączenia instalacji z ruchu ponad okres określony w § 19 ust. 2 pkt. 5) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 29 ust.1, za każdy dzień przekroczenia,
   9) za każde inne istotne naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w treści Umowy, prowadzące do naruszenia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy – w wysokości 10.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
   10) za uchybienie zapewnieniu, o którym mowa w § 7 ust. 6 – w wysokości 3.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
   11) za każde naruszenie zobowiązania do zachowania poufności, zgodnie z § 7 ust. 10 Umowy - w wysokości 2.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
   12) za dopuszczenie do wykonywania robót na budowie osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w stosunku do których istnieje taki obowiązek na podstawie zapisów SIWZ, lub uchylanie się przez wykonawcę od przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do przedłożenia takich dokumentów – w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Wykonawca ma prawo dochodzenia kar umownych od Zamawiającego w następujących przypadkach:
   a) Jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 19 ust. 3 w wysokości 0,05% ceny opisanej w § 29 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
   b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wartości ceny opisanej w § 29 ust.1.
   c) Kara umowna opisana w lit b) nie dotyczy przypadku gdy odstąpienie od umowy następuje w sytuacji opisanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych. W tej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zastrzeżone kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji. Dotyczy to również sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Strony są uprawnione do

dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

ZMIANY UMOWY
§ 33

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności przewidzianych w art. 144 Pzp i w niniejszej umowie .
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:

   1) siły wyższej, w tym w szczególności działania na terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury w postaci: podtopień (teren zagrożenia powodziowego), niekorzystnych lub nietypowych dla danego okresu warunków atmosferycznych takich jak wielodniowe ulewy, huragany i tornada dokonujące zniszczeń bezpośrednio w miejscu realizacji robót. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym w pierwszym dniu ich wstrzymania, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
   2) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w terminie dłuższym niż wynika to z przepisów prawa.
   3) zmiany w trakcie obowiązywania umowy
      a) stawek podatku od towarów i usług VAT,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
      d) norm, których zastosowanie jest niezbędne dla wykonywanego przedmiotu umowy, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
   4) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
   5) zmiany kolejności wykonania części zamówienia
   6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (zaniechanie wykonania). Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 10 % ceny i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji.
   7) zmiany maszyn, urządzeń i wyposażenia oferowanych przez Wykonawcę w ofercie, na modele nowszej generacji o tych samych lub wyższych parametrach, jeżeli:
      a) maszyny i urządzenia oferowane wyszły z produkcji,
      b) producent urządzeń nie jest w stanie dostarczyć ich w wymaganym technologicznie terminie, mimo złożenia przez Wykonawcę zamówienia z odpowiednim wyprzedzeniem,
      c) nie są dla nich dostępne części zamienne lub serwisowanie w okresie opisanym w SIWZ,
      d) zmiana maszyny lub urządzenia zmniejszy koszty eksploatacyjne lub przyczyni się do innych oszczędności po stronie Zamawiającego.

      Zmiana ta może nastąpić jedynie po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.

8) nieprzewidzianych, niezależnych od Wykonawcy, okoliczności powodujących konieczność wydłużenia okresu całkowitego wyłączenia instalacji z ruchu, ponad czas określony w § 19 ust. 2 pkt. 5),
9) istotnych zmian w dokumentacji projektowej wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego, a zaakceptowanych przez Zamawiającego.

4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak określono w ust. 3 pkt. 1, 2, 4, 8.
5. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak określono w ust. 3 pkt. 3, 6 i 8.
6. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 3 pkt. 3, przy czym:
   a) W przypadku zmiany podatku VAT zmianie nie ulega wysokość wynagrodzenia netto określona w § 29 ust. 1,
   b) W przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz w przypadku zmian zasad i wysokości składek dot. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych – jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy i nie mogły być uwzględnione na etapie składania oferty i zawierania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 29 ust. 1 może obejmować jedynie zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wynikające bezpośrednio z wprowadzonych zmian.
   W takim przypadku Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z „wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia", zawierającym szczegółowe kalkulacje obrazujące wpływ zmiany prawa na zmianę kosztów oraz dowody potwierdzające założenia, na których te kalkulacje się opierają. W przypadku gdy kalkulacje nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych, może odmówić zmiany wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany maszyny, urządzenia lub wyposażenia nie może nastąpić wzrost wynagrodzenia.
8. Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy są możliwe jedynie na warunkach opisanych w § 8.
9. Zmiana podwykonawców jest możliwa na warunkach opisanych w § 17.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość żądania przez Wykonawcę zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o ile wskutek zmiany dokumentacji przez Zamawiającego nastąpiło podwyższenie kosztów Wykonawcy, a wykonanie tych prac nie stanowi zmiany przedmiotu zamówienia.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane powyżej w ust. 3 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane.
13. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
14. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczpospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
15. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana

danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony.

16. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zawarcia aneksu do umowy.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązań zamiennych, jednakże muszą być spełnione warunki z art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Rozwiązania zamienne nie mogą wykraczać poza przedmiot zamówienia, powinny ulepszać realizowane zamówienie, usprawniać proces budowy bądź zamieniać prace i nakłady w danej kategorii CPV. Podstawą wykonania rozwiązań zamiennych będzie protokół konieczności rozwiązań zamiennych, sporządzony przez Wykonawcę (wraz z wyliczeniem wartości rozwiązań zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót) i zatwierdzony przez Zamawiającego.
18. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań zamiennych, które skutkowałyby istotnymi zmianami zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY
§ 34

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i kodeks cywilny.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub odstąpić od umowy w części nie wykonanej, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:

   a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym w umowie terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub opóźnia się z realizacją robót w stosunku do ustalonych w umowie terminów,
   b) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego, wstrzymuje roboty na okres nie krótszy niż 30 dni,
   c) Wykonawca nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia, na warunkach określonych w Umowie,
   d) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
   e) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 29 ust. 1,
   f) Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z ubezpieczenia budowy, tj. przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z konieczności uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, lub też zawarł, mimo zakazu, umowę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, bądź zawarł ją z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji wykonania przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz – jeżeli rozpoczęto wykonywanie robót budowlanych - zabezpieczenia robót, zinwentaryzowania robót a następnie opuszczenia terenu

budowy.

8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty wykonane zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, do 14 dni od odstąpienia od umowy, inwentaryzacji wykonanego przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
10. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Nadzór Inwestorski wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych robót składających się na przedmiot umowy, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do dokonania rozliczenia między Stronami.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
12. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 9 w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.

KOMUNIKACJA
§35

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w prawach związanych z wykonywaniem umowy w zakresie robót budowlanych poprzez zapisy w dzienniku budowy, jak również w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłane pocztą lub e-mailem na następujące adresy:
   Dla Zamawiającego:

   Dla: Nadzoru Inwestorskiego:

   Dla Wykonawcy:
4. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, ze doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 są skuteczne.

PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE
§ 36

1. W ramach ceny, o której mowa w § 29 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej „Utwór") przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie") przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy, którego określony „utwór" zostanie przekazany Zamawiającemu – na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;
2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.

2. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór, na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Inwestora, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.

5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.

6. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i/lub Inwestora oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania koniecznych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy, jeżeli są one spowodowane oczywistą koniecznością, a twórca nie miałby słusznej podstawy im się sprzeciwić.

7. Strony zgodnie postanawiają, ze Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami oczyszczalni ścieków.

8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu

Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 37

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem uregulowań § 33 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która w sposób możliwie najbliższy będzie odpowiadać temu, co strony ustaliły lub temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
2) Wyjaśnienia i zmiany SIWZ na etapie prowadzonego postępowania

Załącznik nr 2

Oferta Wykonawcy wraz z dokumentami rejestrowymi Wykonawcy.

Załącznik nr 3 do umowy

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót
Harmonogramem rzeczowo-finansowy realizacji Robót - uaktualniony zostanie przez Wykonawcę w ciągu 14 dni, po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji.

Załącznik nr 4 do umowy

Szczegółowe warunki ubezpieczenia budowy

1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, wszyscy Podwykonawcy i inni uczestnicy realizacji inwestycji.
2) Okres ubezpieczenia: od daty przejęcia terenu budowy do daty podpisania protokołu końcowego.
3) Minimalny zakres ubezpieczenia:
   a) roboty budowlane i montażowe wraz ze wszystkimi materiałami przeznaczonymi do wbudowania lub zamontowania, sprzęt i zaplecze budowy, maszyny budowlane, mienie zamawiającego oraz koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.
   b) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzeniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4) Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia:

a) Ubezpieczenie robót winno obejmować szkody powstałe w okresie gwarancji a spowodowane przyczynami mającymi miejsce w okresie budowy przez okres … miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i Świadectwa Przejęcia Robót oraz szkody powstałe w okresie gwarancji w trakcie czynności wykonywanych w celu wypełnienia zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji przez okres … miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego i Protokołu Odbioru końcowego robot. W żadnym przypadku ubezpieczenie nie może wykluczać ochrony za szkody spowodowane błędami w wykonaniu (ryzyko producenta) lub projektowaniu (ryzyko projektanta) z uwzględnieniem elementu dotkniętego wadą.

b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować odpowiedzialność wzajemną, zanieczyszczenie środowiska w tym szkody wyrządzone w związku z ruchem pojazdów – wariant 72 godziny oraz szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

5) Suma ubezpieczenia określona w PLN**:
   a) dla robót budowlanych nie mniejsza niż wartość ceny ofertowej określonej umową na Roboty,
   b) dla kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie nie mniej niż 100.000 zł,
   c) dla odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, Podwykonawcę, za następstwa nieszczęśliwych wypadków przy pracy, za szkody powstałe na skutek awarii powstałych w wyniku prowadzonych prac - 3.000.000 (trzy miliony) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia, z sublimitem:
   - w zakresie szkód środowiskowych na kwotę 500.000 zł,
   - 200.000 zł dla szkód spowodowanych przez pojazdy mechaniczne nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.

pieczątka firmowa wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy nr …… z dnia ……

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY (wzór)

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych obejmujących modernizację linii technologicznej sortowania odpadów komunalnych

w ramach projektu pn. „Rozwój i modernizacja infrastruktury przeznaczonej do odzysku i recyklingu odpadów"

Lp	Elementy robót* (opis szczegółowy)	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto	Realizacja robót (w cenach netto)															
					m-c …	m-c …	m-c …	Razem Kwartał IV	Razem rok ……	m-c …	m-c …	m-c …	Razem Kwartał I	m-c …	m-c …	m-c …	Razem Kwartał II	…	…	Razem rok ……
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	…	…	…
1.	..... (elementy robót zgodnie z wyszczególnieniem w tabeli cenowej elementów)																			
	.....																			
	.....																			
OGÓŁEM:																				

Wytyczne opracowania harmonogramu:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy opracować w układzie elementów robót, jak dokonano wyceny w załączniku nr 1a – tabela cenowa elementów robót, z podsumowaniem odpowiednio wierszy i kolumn.
2. Harmonogram rozbudować do rzeczywistego okresu realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany będzie, zgodnie z § 10 ust. 2 umowy, tj. w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, do opracowania ostatecznego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego podział elementów na części przewidziane do fakturowania w danym okresie rozliczeniowym. Harmonogram ten, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, zostanie wprowadzony do stosowania aneksem do umowy.

Data : ……

…… Zamawiający

…… Wykonawca